



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

 **Volksbank  
Hohenlimburg eG**

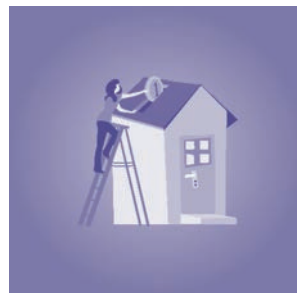


Wir kümmern uns um mehr als Steine.

Wir kümmern uns um Sie!

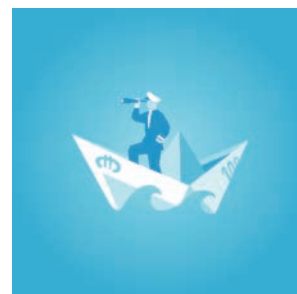
Wir sorgen dafür, dass **Sie** ruhig schlafen können und Ihre Gedanken Klarheit finden.

**BERATUNGS-  
QUALITÄT**  
Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken



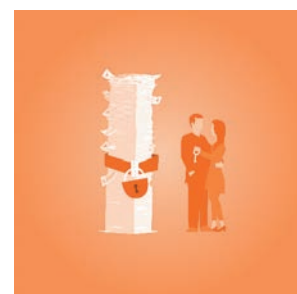
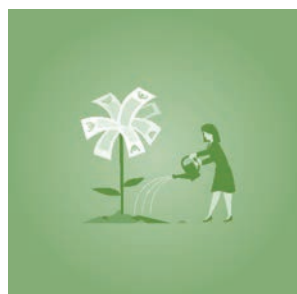
**Ihr** Haus ist nicht nur Stein - es ist der **Mittelpunkt** Ihres Lebens!

**Sie** haben für das Alter gut **vorgesorgt** und freuen sich älter zu werden!



**Sie** haben **Reserven** und können jederzeit Anschaffungen und Urlaube bezahlen.

**Sie** können jeden Monat etwas zur Seite legen und **Vermögen aufbauen**.



**Sie** sind jederzeit für einen Notfall **abgesichert**.





Vorgespräch



Unterlagen-  
sammlung



Beratung und  
Angebot



Realisierung Ihrer  
Finanzierung

## Termin für das individuelle Vorgespräch

Um Ihr Anliegen optimal zu bearbeiten, benötigen wir vorab ein paar Informationen - zu diesem Zweck wird sich ein Mitarbeiter telefonisch bei Ihnen melden. Ihr Telefontermin findet statt am:

## Die digitale Lösung: Das Onlineformular

Um Ihnen noch mehr Zeit zu ersparen, nutzen Sie gerne unseren Onlineservice, bei dem Sie alles bequem am Rechner eingeben können. Scannen Sie einfach den folgenden QR- Code oder füllen Sie das Formular auf unserer Website unter [www.vb-hohenlimburg.de/baufi](http://www.vb-hohenlimburg.de/baufi) aus.







## Unterlagen für das Beratungsgespräch

In unserem persönlichen Beratungsgespräch erarbeiten wir mit Ihnen zusammen ein Konzept, wie sich Ihr Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorhaben finanziell realisieren lässt. Um alle wichtigen Aspekte zu

berücksichtigen, füllen Sie bitte die folgenden Seiten vollständig aus. Die Informationen werden Grundlage unseres Telefontermins sein.

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.





## 1. Daten zur Person

Name, Vorname (1. Antragsteller)

Anschrift

PLZ, Ort

Geburtsdatum

Kontonummer  
sofern vorhanden

Steuer-Identifikationsnummer

Name, Vorname (2. Antragsteller)

Anschrift

PLZ, Ort

Geburtsdatum

Kontonummer  
sofern vorhanden

Steuer-Identifikationsnummer

### 1.1 Ausweisdaten

#### Ausweisdokument

Personalausweis  Reisepass  anderes

Ausweisnummer

Ausst. Behörde

Ausstellungsdatum

Geburtsort

#### Ausweisdokument

Personalausweis  Reisepass  anderes

Ausweisnummer

Ausst. Behörde

Ausstellungsdatum

Geburtsort

## 2. Kontaktmöglichkeit

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail



## 3. Erwerbstätigkeit und Familienstand

### Informationen zur Erwerbstätigkeit

Angestellte/r  Beamte/r  selbstständig

Arbeitgeber

Beschäftigt seit:

### Familienstand

ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

### Informationen zur Erwerbstätigkeit

Angestellte/r  Beamte/r  selbstständig

Arbeitgeber

Beschäftigt seit:

### Familienstand

ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

## 3.1 Kinder

Vorname Nachname sofern abweichend

Vorname Nachname sofern abweichend

Vorname Nachname sofern abweichend

geb. am

wohnt im gleichen Haushalt

geb. am

wohnt im gleichen Haushalt

geb. am

wohnt im gleichen Haushalt

## 4. Informationen zum Objekt

### Erwerb einer Immobilie

Neubau

Einfamilienhaus

Eigentumswohnung

Mehrfamilienhaus

Gewerbeimmobilie

\_\_\_\_\_

Modernisierung einer Immobilie

Neue Finanzierung einer vorhandenen Immobilie (Anschlussfinanzierung)

€  
Kaufpreis/Baukosten

€  
Erwartete Nebenkosten  
z.B. für umfangreiche Sanierung

Besonderheiten z.B. Erbbaurecht, Bergschäden, Nießbrauchrecht, Wohnrecht, Leibrenten...





## 5. Informationen zum Finanzierungsvorhaben

€

Benötigte Finanzierungssumme

Nur bei Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

€

Höhe vorhandene Darlehen

€/Monat

Aktuelle monatliche Belastung

Kreditnehmer für die gewünschte Finanzierung

Einzelperson  Eheleute

Lebensgemeinschaft

€

Ende der Zinsbindung/Laufzeit

## 6. Vermögensverhältnisse

Regelmäßiges Einkommen

1. Antragsteller

€

monatliches Erwerbseinkommen

€

sonstiges monatliches Einkommen

€

Kindergeld

2. Antragsteller

€

monatliches Erwerbseinkommen

€

sonstiges monatliches Einkommen

€

Kindergeld

Feste Ausgaben (kumuliert)

€/Monat

Miete

€/Monat

Vorhandene Kreditraten

€/Monat

Leasingraten z.B. Auto

€/Monat

Besondere monatliche Ausgaben ohne Lebenshaltung, z.B. Für Hobbies; Hinweis: Kosten für die normale Lebenshaltung werden auf Basis statistischer Durchschnittswerte berücksichtigt und müssen hier nicht angegeben werden.

€/Monat

Unterhaltungsverpflichtungen

€/Monat

Private Krankenversicherung

€

Sonstiges



## 6.1 Weitere Vermögensverhältnisse

### Eigenkapital/Vermögen

€

Bankguthaben

Für die Finanzierung berücksichtigen

ja  nein

€

Bausparverträge Guthaben

ja  nein

€

Sonstiges Geldvermögen

ja  nein

€

Lebensversicherung Rückkaufswert

€

Immobilienvermögen Verkehrswert

### Verbindlichkeiten

\_\_\_\_\_ Erläuterung/Darlehensgeber

€

\_\_\_\_\_ Erläuterung/Darlehensgeber

€

\_\_\_\_\_ Erläuterung/Darlehensgeber

€

\_\_\_\_\_ Erläuterung/Darlehensgeber

€





## Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch

bei Immobilienfinanzierungen von privaten Darlehensnehmern

Unterlage	erhältlich bei	erledigt
<b>Einkommens- und Vermögensverhältnisse</b>		
- Lohn- / Gehaltsnachweise der letzten zwei Monate	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
- Letzter Rentenbescheid	Rentenvers.	<input type="checkbox"/>
- Bei Einnahmen aus Vermietung: Mietaufstellung		<input type="checkbox"/>
- Letzte ESt.-Erklärung und letzter ESt.-Bescheid (falls weitere Einkünfte aus nichtselbständiger Tätigkeit)		<input type="checkbox"/>
- Vertrauliche Selbstauskunft / Vermögensübersicht (nur Neukunden)		<input type="checkbox"/>
- Schufa-Klausel		<input type="checkbox"/>
<b>Ihr Finanzierungsvorhaben</b>		
- Eigenkapitalnachweis	Bank	<input type="checkbox"/>
- Grundbuchauszug, sofern vorhanden	Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
- Kaufvertrag (notariell bzw. Entwurf)	Notar	<input type="checkbox"/>
- Aufstellung Renovierungs- / Modernisierungskosten		<input type="checkbox"/>
- Flurkarte / amtl. Lageplan	Liegenschaftskataster	<input type="checkbox"/>
- Kubus- und Flächenberechnung	Architekt; Objektunterlagen	<input type="checkbox"/>
- Baupläne / Baubeschreibung	Architekt; Objektunterlagen	<input type="checkbox"/>
- Lichtbilder bei bestehendem Projekt		<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen</b>		
- Teilungserklärung	Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Erbbaurecht</b>		
- Erbbaurechtsvertrag mit Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses	Notar; Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Neu- und Umbaumaßnahmen</b>		
- Bauwerkvertrag	Notar / Bauträger	<input type="checkbox"/>
- Baukostenaufstellung / Aufstellung der Modernisierungskosten	Beauftragte/s Unternehmen	<input type="checkbox"/>
- Baugenehmigung	Stadtplanungs- / Bauordnungsamt	<input type="checkbox"/>



**„Meine Volksbank –  
weltweit, ganz nah“.**

**Online. Offline. Persönlich.**



Mo.-Fr.  
**bis 19 Uhr**  
geöffnet!



**direkt an der  
LenneArena**



[www.v8-vb.de](http://www.v8-vb.de)



**Volksbank  
Hohenlimburg eG**





**Planen Sie jetzt Ihre Zukunft.**

**Wir helfen Ihnen dabei.**

## WIR PLANEN IHRE ZUKUNFT MIT IHNEN

Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Immobilienfinanzierung. Sichern Sie sich langfristig niedrige Sollzinsen, nutzen Sie Optionen zur Sondertilgung oder veränderbaren Tilgungsraten. So verschaffen Sie sich finanziellen Spielraum für Ihre Immobilienwünsche.



### RICHTIGE KALKULATION

Mit uns kalkulieren Sie richtig. Wir bedenken bei Ihrer Finanzierung auch Anschaffungsnebenkosten und die Steuern und Gebühren.



### STABILE FINANZIERUNG

Wir stellen Ihre Finanzplanung auf stabile Füße und sorgen dafür, dass Ihre Finanzierung nicht ins Wanken gerät.



### RICHTIGE ABSICHERUNG

Wir helfen Ihnen, Ihr Projekt mit den richtigen Versicherungen vollkommen bedarfsgerecht abzusichern.





Wir sind immer für Sie da.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

# Unsere aktuellen Öffnungszeiten: Immer - Überall.



Online-Banking



VR-BankingApp



19.600  
Geldautomaten



Sicher online  
bezahlen



Persönliche  
Beratung vor Ort

Grünrockstr. 5 / 58119 Hagen  
Telefon: 02334 8009-0 / Telefax: 02334 8009-42  
E-Mail: [baufinanzierung@vb-hohenlimburg.de](mailto:baufinanzierung@vb-hohenlimburg.de)  
Internet: [www.vb-hohenlimburg.de](http://www.vb-hohenlimburg.de)

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir sind für Sie da - wann, wo und wie Sie wollen.  
Profitieren Sie von unserem Service per Telefon,  
Online-Banking, über unsere VR-BankingApp oder  
direkt in Ihrer Filiale.

[www.vb-hohenlimburg.de](http://www.vb-hohenlimburg.de)

Wir machen den Weg frei.

 **Volksbank  
Hohenlimburg eG**